



Folha de Informação n.º

do Processo nº 2005-0.243.996-0 em 1º.03.2007 (a)

Processo nº : 2005-0.243.996-0
Interessado : GAFISA S/A
Local : Av. Nova Cantareira, 5567
Assunto : Pedido de Alvará de Projeto Modificativo de Edificação Nova – Condomínio Residencial Horizontal

A CTLU em sua 28ª Reunião Ordinária, realizada em 1º de março de 2007, emite o seguinte:

PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CTLU/361/2007

A CTLU acolhe a informação de folhas 106, deliberando para fins de aplicação das disposições de parcelamento, uso e ocupação do solo, aplica-se ao trecho de logradouro público em ZER 3 as seguintes características de aproveitamento, dimensionamento e ocupação dos lotes:

1. coeficiente de aproveitamento mínimo: 0,05;
2. coeficiente de aproveitamento básico: 1,00;
3. coeficiente de aproveitamento máximo: 1,00;
4. taxa de ocupação máxima: 0,50;
5. taxa de permeabilidade mínima: 0,30;
6. lote mínimo: 250,00,m²;
7. frente mínima: 10,00m;
8. gabarito de altura máximo: 10,00m;
9. recuos mínimos:
 - . frente: 5,00m
 - . fundos e laterais:
 - não exigido para edificações com altura menor ou igual a 6,00m
 - para edificações com altura superior a 6,00m: 2,00m em toda a extensão.

Obs.: 14 (catorze) votos favoráveis
01 (uma) abstenção

1º.Março.2007

MANUELITO PEREIRA MAGALHÃES JUNIOR
Presidente da Câmara Técnica
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cm.